



PRUDNICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

48-200 Prudnik ul. Mickiewicza 7

Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego- Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS 0000182603

Kapitał zakładowy 2.642.000,00 zł.

NIP 755-17-65-883 REGON 531795250 Konto Bank Spółdzielczy Prudnik 07890500002000000266190001

Centrala tel. / fax 0 ...77/4068350, e-mail: info@tbsprudnik.pl , www.tbsprudnik.pl

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

PRZETARG PO RAZ DRUGI:

Zarząd Prudnickiego TBS Sp. z o.o. ogłasza po raz drugi przetarg ustny nieogраниczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Prudniku przy ul. Sybiraków, stanowiącej własność Prudnickiego TBS Sp. z o.o.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

a) księga wieczysta Nr OP1P/00049683/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Sybiraków, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie Nr 6 - obręb Prudnik, jako działki Nr 1982/132 o powierzchni 0,1336 ha, Nr 1984/133 o powierzchni 0,0628 ha („Bp” zurbanizowane tereny niezabudowane);

b) księga wieczysta Nr OP1P/00042344/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Sybiraków, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie Nr 6 - obręb Prudnik, jako działki Nr 1697/131 o powierzchni 0,2006 ha, Nr 1699/131 o powierzchni 0,0654 ha, Nr 2037/127 o powierzchni 0,1506 ha („Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane).

2. Łączna powierzchnia zbywanej nieruchomości: 0,6130 ha.

3. Sposób zbycia nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

4. Cena wywoławcza sprzedawanej nieruchomości wynosi brutto: 1.169.976,00 zł. (słownie: jeden milion sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100). Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%. Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości.

5. Przetarg odbędzie się w siedzibie organizatora: Prudnickie TBS Sp. z o.o., 48-200 Prudnik ulicy Mickiewicza Nr 7 (biuro Prezesa Zarządu) w dniu 14 maja 2019 r. o godz. 12⁰⁰.

6. Wysokość wadium: 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100), termin wpłaty wadium: do dnia 13 maja 2019 r. (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Spółki Nr 07890500002000000266190001 w Banku Spółdzielczym w Prudniku).

7. Opis nieruchomości:

Księga wieczysta Nr OP1P/00049683/2: działka Nr 1982/132 o powierzchni 0,1336 ha, ma kształt prostokątny a działka Nr 1984/133 o powierzchni 0,0628 ha, zbliżony do trapezu. Łączna powierzchnia tych działek wynosi: 0,1964 ha.

Księga wieczysta Nr OP1P/00042344/5: działki Nr 1697/131 o powierzchni 0,1964 ha, i Nr 1699/131 o powierzchni 0,654 ha, mają kształt prostokątny a działka Nr 2037/1127 o powierzchni 0,1506 ha, zbliżony do trapezu.

Granice działek od strony północnej wyznacza nieruchomość gruntowa zabudowana kompleksem pawilonów handlowych „Czerwona Torebka”, Od strony wschodniej działki graniczą z nieruchomościami niezabudowanymi a od strony zachodniej i południowej z pasem drogi ul. Sybiraków o Podgórnjej. Teren na którym usytuowane są w/w działki jest zasadniczo płaski, w niewielkiej części wymagający niwelacji, niezagospodarowany, porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami. nieuzbrojona, zlokalizowana w terenie posiadającym dostęp do istniejącej infrastruktury technicznej, sieci wodnej, kanalizacyjnej elektrycznej telefonicznej i ciepłej. Teren nie jest ogrodzony. Dojazd do działek od strony ul. Sybiraków (droga o nawierzchni asfaltowej) oraz ul. Podgórnjej (droga o nawierzchni betonowej - kostka typ. polbruk). Nieruchomość oznaczona rodzajem/symbolem użytku gruntowego „Bp” (urbanizowane tereny niezabudowane). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem: „**B93MW,U**” :

- „MW” – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających o ustalonych w planie warunkach zabudowy i zagospodarowania.
- „U” – tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne) o ustalonych w planie warunkach zabudowy i zagospodarowania (szczegół w załączonym zaświadczeniu w sprawie przeznaczenia terenu położonego w Prudniku przy ul. Skowrońskiego i ul. Sybiraków).

8. Obciążenia, zobowiązania i inne prawa:

- Księga wieczysta Nr OP1P/00049683/2: działki Nr 1982/132, Nr 1984/133: **hipoteka umowna kaucyjna w wysokości 192.000,00 zł.** (słownie: sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100) ustanowiona na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu. Przed podpisaniem notarialnej umowy przeniesienia własności nieruchomości Spółka uzyska z BGK O/Wrocław Zaświadczenie wyrażające zgodę na wykreślenie hipoteki.

- Księga wieczysta Nr OP1P/00042344/5: działki Nr 1697/131, Nr 1699/131, Nr 2037/1127: **hipoteka umowną kaucyjną w wysokości 294.717,00 zł.** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset siedemnaście złotych 00/100) na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu. Przed podpisaniem notarialnej umowy przeniesienia własności nieruchomości Spółka uzyska z BGK O/Wrocław Zaświadczenie wyrażające zgodę na wykreślenie hipoteki

- ustawowe prawo pierwokupu nieruchomości przysługujące Gminie Prudnik na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270).

9. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

10. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Spółki. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Spółka może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Koszty notarialne i koszty sądowe poniesie nabywca.

13. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz.1061 z późn. zm.) .

14. Informacje dodatkowe:

- W związku z przysługującym Gminie Prudnik ustawowym prawem pierwokupu zostanie sporządzona warunkowa umowa sprzedaży nieruchomości, a w przypadku nieskorzystania przez Gminę Prudnik z tego prawa – umowa przenosząca własność nieruchomości.

- W części sprzedawanych nieruchomości (w pasie od strony ulicy Sybiraków) może znajdować się grunt o niestabilnej strukturze. Powyższe wynika z faktu, że w okresie przed 1945 rokiem na terenie tym prawdopodobnie wydobywany był żwir lub piasek, a następnie

dokonano w bliżej nieokreślonym czasie rekultywacji wyrobisk. Na potwierdzenie powyższych faktów Spółka nie posiada dokumentów. Wskazane wykonanie badań geotechnicznych.

Bliższych informacji można zasięgać również osobiście w siedzibie Spółki w Prudniku przy ul. Mickiewicza Nr 7, lub telefonicznie 774068350 w.22

Spółka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w biurze Prudnickiego TBS Sp. z o.o. w Prudniku, ul. Mickiewicza Nr 7 i opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Spółki (BIP) <http://bip.tbs.prudnik.pl> oraz na stronie internetowej Spółki <http://tbsprudnik.pl>

W załączeniu:

- Zaświadczenie w sprawie przeznaczenia terenu położonego w Prudniku przy ul. Skowrońskiego i ul. Sybiraków;
- Uproszczone wypisy z rejestru gruntów z mapą ewidencyjną

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Czupkiewicz