

**PROTOKÓŁ OKRESOWEJ KONTROLI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I URZĄDZEŃ  
ELEKTROENERGETYCZNYCH W LOKALU  MIESZKALNYM,  UŻYTKOWYM**

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA** .....

48-200 **Prudnik** ulica ..... nr .....  
 Właściciel,  Najemca ..... lokal nr .....

**A. Zabezpieczenia:**

1. Przedlicznikowe

Bi,  D02,  S191,  S193, –  20A,  25A,  35A,  40A,  50A,

2. Zalicznikowe

Bi,  D02,  S191,  S193, –  10A,  16A,  20A,  25A,  35A,

**B. Zainstalowane odbiorniki:**

1. Orientacyjna suma mocy wypustów oświetleniowych ..... kW

2. Orientacyjna suma mocy wypustów gniazd wtykowych ..... kW

3. Przepływowy podgrzewacz wody:  TAK,  NIE

Lokalizacja - ..... – moc ..... kW

4. Grzejniki:  TAK,  NIE

Lokalizacja - ..... – moc ..... kW

Lokalizacja - ..... – moc ..... kW

Lokalizacja - ..... – moc ..... kW

Lokalizacja - ..... – moc ..... kW

5. Kuchenka elektryczna – moc ..... kW  TAK,  NIE

6. Pralka automat – moc ..... kW  TAK,  NIE

**CAŁKOWITA MOC ZAINSTALOWANA W LOKALU** ..... kW

**C. Stan przewodów:**

1. Od licznika do zabezpieczenia zalicznikowego:  dobry,  zadowalający,  średni,  zły.

2. Obwodów zalicznikowych:  dobry,  zadowalający,  średni,  zły.

**D. Wykonane pomiary:**

1. Wynik pomiaru skuteczności ochrony przeciwporażeniowej poprzez samoczynne szybkie wyłączenie. ( impedancji pętli zwarcia)

L.p.	Nazwa urządzenia	Wielkość		Rezystancja		Ochrona skuteczna tak/nie	Uwagi
		Prąd wyłącz.	Typ zab. w [A]	Pomierz. w [Ω]	Dopuszcz. w [Ω]		
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							

2. Wynik pomiaru rezystancji izolacji:

L.p.	Nazwa obwodu	Pomierzona rezystancja izolacji MΩ												
		L1 L2	L2 L3	L3 L1	L1 PEN	L2 PEN	L3 PEN	L1 N	L2 N	L3 N	L1 PE	L2 PE	L3 PE	N PE
1.														
2.														
3.														
4.														
5.														
6.														
7.														
8.														
9.														

ORZECZENIE: Instalacja  nie stwarza zagrożenia w zakresie ochrony przeciwporażeniowej,  
 stwarza zagrożenie w zakresie ochrony przeciwporażeniowej.

Przyrządy pomiarowe

Lp.	Nazwa przyrządu	Producent	Typ	Nr fabryczny
1				
2				

**E. Ocena sprawności instalacji w mieszkaniu:**

sprawna       niesprawna

Uwagi:

stopień pilności naprawy ..... klasyfikacja stanu technicznego .....

Instalacje pozostawiono w stanie  załączonym,  odłączonym.

O usunięciu nieprawidłowości instalacji elektrycznej mających wpływ na jej prawidłowe funkcjonowanie właściciel powinien niezwłocznie **na piśmie powiadomić** Prudnickie TBS Sp. z o.o., Prudnik ul. Piastowska 42 (**z potwierdzeniem wykonania przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia**).

Protokół sporządzono i przekazano w dniu kontroli.

Dokonujący kontroli: .....  
 (imię i nazwisko)

.....  
 (data kontroli)

.....  
 (podpis i pieczętka osoby dokonującej kontroli)

**Zobowiązuję się do dostarczenia niniejszego protokołu właścicielowi lokalu.** (nie dotyczy lokali Gminy/ ZBK/ WAM/ PKP/ TPSA)

**Protokół otrzymałam/em**

.....  
 (podpis)

właściwie zaznaczyć - X

Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku

<b>Klasyfikacja stanu technicznego elementu</b>	<b>Procentowe zużycie elementu</b>	<b>Kryteria oceny</b>
<b>Dobry</b>	0%-15%	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) – jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymaganiom normowym
<b>Zadowalający</b>	16%-30%	Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
<b>Średni</b>	31%-50%	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu użytkownika. Celowy jest częściowy remont kapitalny
<b>Zły</b>	51%-	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana.

Objaśnienie znaczenia określonych stopni pilności remontu elementów budynku

<b><u>I – stopień pilności naprawy</u></b>	<i>- elementy wymagające niezwłocznej (natychmiastowej) naprawy. Nie wykonanie napraw może mieć wpływ na zdrowie i życie użytkowników.</i>
<b><u>II – stopień pilności naprawy</u></b>	<i>- elementy wymagające remontu w ciągu czasu, do kolejnego pięcioletniego przeglądu obiektu</i>
<b><u>III – stopień pilności naprawy</u></b>	<i>- elementy, które remont powinien być uwzględniony w planach rzeczowo-finansowych zarządcy obiektu w ciągu zwykłego cyklu remontowego (dłuższego niż okres do kolejnego przeglądu pięcioletniego)</i>