

PROTOKÓŁ OKRESOWEJ KONTROLI OBIEKTU BUDOWLANEGO

Protokół nr/PTBS/2017

Okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego

1. Dane ogólne

Nazwa obiektu budowlanego: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Położenie : 48-200 PRUDNIK ul.

Właściciel obiektu : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

Administrator obiektu : Prudnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością
48-200 PRUDNIK, ul. Piastowska 42

Rodzaj obiektu : Budynek mieszkalny wielorodzinny (z lokalami użytkowymi
usytuowanymi w parterze)¹

Ilość klatek schodowych :

Ilość lokali mieszkalnych :

Ilość lokali użytkowych :

Ilość kondygnacji nadziemnych :

Ilość kondygnacji podziemnych :

Data wykonania przeglądu :

2. Zakres kontroli i spis osób uprawnionych przeprowadzających kontrolę

Zakres kontroli	Nazwisko i Imię	Specjalność i numer uprawnień
Część ogólnobudowlana		
Instalacje sanitarne		
Instalacje gazowe		
Instalacje elektryczne		
Przewody kominowe		

3. Wymagania pokontrolne dla obiektu

- a) Dokonano sprawdzenia stanu technicznego obiektu w zakresie kontroli opisanym w punkcie 2.
- b) Obiekt budowlany wymaga opracowania szczegółowych ekspertyz budowlanych dla następujących elementów obiektu / nie wymaga² opracowania szczegółowych ekspertyz budowlanych dla analizowanych elementów obiektu
- c) ³ Obiekt jest w pełni przydatny do użytkowania.

¹ W przypadku budynku mieszkalnego wielorodzinnego bez lokali usługowych, należy wykreślić wyrażenie opisane w nawiasie

² Wybrać zdanie opisujące konieczność wykonania ekspertyz, w przypadku wystąpienia konieczności ich sporządzenia, należy opisać jakich elementów mają dotyczyć

Obiekt jest w części przydatny do użytkowania, należy nie użytkować następujących pomieszczeń	4
z powodu	5
Obiekt jest w całości nieprzydatny do użytkowania z powodu	5
d) ⁶ Uszkodzenia elementów opisane w protokole nie spowodują zagrożenia dla życia i zdrowia użytkowników. Uszkodzenia elementów opisane w protokole spowodują zagrożenia dla życia i zdrowia użytkowników.	
e) Uwagi inne	
f) Uwagi do estetyki otoczenia wraz z oceną jej stanu	
g) Uwagi do estetyki obiektu wraz z oceną jej stanu	
h) W obiekcie dokonano przeglądu ogólnobudowlanego, instalacji wodnej, instalacji kanalizacji ścieków socjalno-bytowych, instalacji kanalizacji deszczowej, instalacji gazowej, instalacji wentylacji mechanicznej, instalacji elektrycznej, instalacji odgromowej, przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz innych instalacji:	7

4. Inne wnioski

a) Należy przeprowadzić kompleksową wymianę/remont	8
b) W trakcie wykonywania kolejnej okresowej (rocznej) kontroli obiektu należy zwrócić uwagę na	9
c) Należy ująć w planie remontowym wykonanie następującego zakresu robót remontowych	10

³ Wybrać właściwe zdanie, w zależności od warunków użytkowania obiektu

⁴ Opisać pomieszczenia nie nadające się do użytkowania

⁵ Opisać powody dyskwalifikujące możliwość użytkowania

⁶ Wybrać właściwe zdanie dla obiektu

⁷ Skreślić elementy, które w budynku nie występują

⁸ Należy wypisać elementy lub części budynku z opisem zakresu koniecznego remontu konieczne do przeprowadzenia remontu w trybie natychmiastowym i w ciągu czasu do następnego przeglądu okresowego (rocznego)

⁹ Należy wymienić elementy, które zostały zakwalifikowane do III stopnia pilności remontu, ale ich użytkowania w ciągu okresu do kolejnej kontroli okresowej (rocznej) może doprowadzić do takiego stopnia degradacji obiektu, który może spowodować zagrożenie życia lub zdrowia dla jego użytkowników lub określić II stopień pilności naprawy

¹⁰ Należy wymienić elementy i zakres ich remontu

5. Wykaz załączników¹¹

Załącznik nr 1 -	Protokół okresowej kontroli stanu budynku w częściach wspólnych, w zakresie ogólnobudowlanym
Załączniki nr 2.1 do 2. -	Protokół okresowej kontroli stanu lokalu mieszkalnego/użytkowego, w zakresie ogólnobudowlanym
Załącznik nr 3 -	Protokół okresowej kontroli stanu budynku w częściach wspólnych, w zakresie instalacji sanitarnych
Załączniki nr 4.1 do 4. -	Protokół okresowej kontroli stanu lokalu mieszkalnego/użytkowego, w zakresie instalacji sanitarnych
Załącznik nr 5 -	Protokół z kontroli okresowej instalacji gazowej od kurka głównego do urządzeń w lokalach
Załączniki nr 6.1 do 6. -	Protokół z kontroli okresowej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym / użytkowym
Załącznik nr 7 -	Protokół z kontroli okresowej instalacji i urządzeń elektroenergetycznych w budynku
Załącznik nr 8.1 do 8. -	Protokół z kontroli okresowej instalacji elektrycznej i urządzeń elektroenergetycznych w lokalu mieszkalnym / użytkowym
Załącznik nr 9 -	Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych w budynku
Załączniki nr 10.1 do 10. -	Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych w lokalu mieszkalnym / użytkowym

Podpisy (pieczęcie z zakresem i numerem uprawnień) osób dokonujących kontrolę:

Część ogólnobudowlana

Instalacje sanitarne

Instalacje gazowe

Instalacje elektryczne

Przewody kominowe

¹¹ Skreślić załączniki, dla zakresu kontroli, jaką budynek nie został objęty z powodu jej nie występowania