

**PROTOKÓŁ OKRESOWEJ KONTROLI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I URZĄDZEŃ
ELEKTROENERGETYCZNYCH W BUDYNKU**

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA nr
48-200 Prudnik ulica nr

A. Dane ogólne:

Ilość lokali mieszkalnych -, użytkowych -

Stan działania instalacji: czynna, nieczynna

B. Dane elektroenergetyczne:

1. Zasilanie

2. Typ i prąd znamionowy zabezpieczenia głównego

3. Typ i prąd znamionowy wyłącznika przeciwpożarowego

C. Opis i stan instalacji elektrycznej:

1. Piwnica

.....

2. Strych

.....

3. Klatka schodowa

.....

D. Zalecenia pokontrolne dotyczące instalacji elektrycznej w/w

1. Dokonać całkowitej wymiany:

.....

.....

2. Dokonać częściowej wymiany:

.....

.....

3. Dokonać naprawy:

.....

.....

E. Zalecenia pokontrolne dotyczące instalacji elektrycznej obwodu administracyjnego

.....

.....

.....

F. Wykonano pomiary:

1. Wynik pomiaru skuteczności ochrony przeciwporażeniowej poprzez samoczynne szybkie wyłączenie. (impedancji pętli zwarcia)

L.p.	Nr wg szkicu	Nazwa urządzenia	Wielkość		Rezystancja		Ochrona skuteczna tak/nie	Uwagi
			Prąd wyłącz.	Typ zab. w [A]	Pomierz. w [Ω]	Dopuszcz. w [Ω]		
1.								
2.								
3.								
4.								

2. Wynik pomiaru rezystancji izolacji:

L.p.	<u>Nazwa obwodu</u>	<u>Pomierzona rezystancja izolacji MΩ</u>													
		L1 L2	L2 L3	L3 L1	L1 PEN	L2 PEN	L3 PEN	L1 N	L2 N	L3 N	L1 PE	L2 PE	L3 PE	N PE	
1.															
2.															
3.															
4.															
5.															
6.															

ORZECZENIE: Instalacja nie stwarza zagrożenia w zakresie ochrony przeciwporażeniowej,
 stwarza zagrożenie w zakresie ochrony przeciwporażeniowej.

3. Przyrządy pomiarowe

Lp.	Nazwa przyrządu	Producent	Typ	Nr fabryczny
1				
2				

G. Ocena sprawności instalacji w budynku:

sprawna niesprawna

Uwagi:

stopień pilności naprawy klasyfikacja stanu technicznego

Instalacje pozostawiono w stanie załączonym, odłączonym

Dokonujący kontroli:
 (imię i nazwisko)

.....
 (data kontroli)

.....
 (podpis i pieczętka osoby dokonującej kontroli)

właściwie zaznaczyć - X

Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku

Klasyfikacja stanu technicznego elementu	Procentowe zużycie elementu	Kryteria oceny
Dobry	0%-15%	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) – jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymaganiom normowym
Zadowolający	16%-30%	Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
Średni	31%-50%	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu użytkowania. Celowy jest częściowy remont kapitalny
Zły	51%-	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana.

Objaśnienie znaczenia określonych stopni pilności remontu elementów budynku

<u>I – stopień pilności naprawy</u>	- elementy wymagające niezwłocznej (natychmiastowej) naprawy. Nie wykonanie napraw może mieć wpływ na zdrowie i życie użytkowników.
<u>II – stopień pilności naprawy</u>	- elementy wymagające remontu w ciągu czasu, do kolejnego pięcioletniego przeglądu obiektu
<u>III – stopień pilności naprawy</u>	- elementy, które remont powinien być uwzględniony w planach rzeczowo-finansowych zarządcy obiektu w ciągu zwykłego cyklu remontowego (dłuższego niż okres do kolejnego przeglądu pięcioletniego)