

PROTOKÓŁ OKRESOWEJ KONTROLI INSTALACJI SANITARNYCH W LOKALU
 MIESZKALNYM, UŻYTKOWYM

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
 48-200 **Prudnik** ulica nr
 Właściciel, Najemca lokal nr

1. Opis stanu technicznego elementów lokalu, w zakresie instalacji sanitarnych.

L. p.	Wyszczególnienie elementów instalacji	Opis stanu technicznego wraz z opisem spostrzeżeń braków i uszkodzeń	Procent zużycia elementów instalacji	Stopień pilności remontu
INSTALACJA ZIMNEJ WODY				
1	Ruraż			
2	Baterie przy urządzeniach			
INSTALACJA CIEPŁEJ WODY (WRAZ Z CYRKULACJĄ)				
3	Ruraż			
INSTALACJA KANALIZACYJNA				
4	Pion kanalizacyjny			
5	Podejścia kanalizacyjne			
6	Inne (opisać rodzaj)			
INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA				
7	Ruraż			
8	Grzejniki			
WENTYLACJA MECHANICZNA				
9	Urządzenia nawiewu			
10	Urządzenia wywiewu			
11	Ruraż			

2. Zalecenia pokontrolne:

.....

3. Urządzenia instalacji sanitarnej są sprawne, częściowo sprawne, całkowicie niesprawne.

O usunięciu nieprawidłowości właściciel powinien niezwłocznie **na piśmie powiadomić** Prudnickie TBS Sp. z o.o., Prudnik ul. Piastowska 42 .

Protokół sporządzono i przekazano w dniu kontroli.

Dokonujący kontroli:
 (imię i nazwisko)

.....
 (data kontroli)

.....
 (podpis i pieczęć osoby dokonującej kontroli)

Zobowiązuję się do dostarczenia niniejszego protokołu właścicielowi lokalu. (nie dotyczy lokali Gminy/ ZBK/ WAM/ PKP/ TPSA)

Protokół otrzymałam/em

.....
 (podpis)

właściwie zaznaczyć – X

Klasyfikacja stanu technicznego elementu	Procentowe zużycie elementu	Kryteria oceny
Dobry	0%-15%	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) – jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymaganiom normowym
Zadowalający	16%-30%	Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
Średni	31%-50%	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu użytkownika. Celowy jest częściowy remont kapitalny
Zły	51%-	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana.

Objaśnienie znaczenia określonych stopni pilności remontu elementów budynku

I – stopień pilności naprawy	- elementy wymagające niezwłocznej (natychmiastowej) naprawy. Nie wykonanie napraw może mieć wpływ na zdrowie i życie użytkowników.
II – stopień pilności naprawy	- elementy wymagające remontu w ciągu czasu, do kolejnego rocznego przeglądu obiektu
III – stopień pilności naprawy	- elementy, których remont powinien być uwzględniony w planach rzeczowo-finansowych zarządcy obiektu w ciągu zwykłego cyklu remontowego.