

PROTOKÓŁ OKRESOWEJ KONTROLI INSTALACJI SANITARNYCH W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
 48-200 Prudnik ulica nr

1. Opis instalacji.

Lp.	Opis elementu instalacji	Ilość	Lokalizacja w obiekcie
1	Przyłącz zimnej wody		
2	Piony zimnej wody użytkowej		
3	Przyłącz ciepłej wody		
4	Piony ciepłej wody użytkowej		
5	Przyłącz kanalizacyjny		
6	Piony kanalizacyjne		
7	Przyłącz centralnego ogrzewania		
8	Piony centralnego ogrzewania		
9	Naczynia wzbiorcze		

2. Opis stanu technicznego elementów budynku, w zakresie instalacji sanitarnych.

L.p.	Wyszczególnienie elementów instalacji	Opis instalacji wraz z opisem spostrzeżeń braków i uszkodzeń	Stan techniczny elementów instalacji	Procent zużycia elementów instalacji	Stopień pilności remontu
INSTALACJA ZIMNEJ WODY					
1	Przyłącz				
2	Ruraż				
3	Baterie przy urządzeniach				
INSTALACJA CIEPŁEJ WODY (wraz z cyrkulacją)					
4	Przyłącz				
5	Ruraż				
6	Baterie przy urządzeniach				

INSTALACJA KANALIZACYJNA					
7	Przyłącza				
8	Piony kanalizacyjne				
INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA					
9	Przyłącza				
10	Ruraż				
11	Grzejniki				

3. Zalecenia pokontrolne:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4. Lokale bez instalacji sanitarnej:

.....

.....

5. Urządzenia instalacji sanitarnej są sprawne, częściowo sprawne, całkowicie niesprawne.

Dokonujący kontroli: (imię i nazwisko) (data kontroli) (podpis i pieczęć osoby dokonującej kontroli)

właściwie zaznaczyć - X

Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku

Klasyfikacja stanu technicznego elementu	Procentowe zużycie elementu	Kryteria oceny
Dobry	0%-15%	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) – jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymaganiom normowym
Zadowalający	16%-30%	Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
Średni	31%-50%	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu użytkowania. Celowy jest częściowy remont kapitalny
Zły	51%-	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana.

Objaśnienie znaczenia określonych stopni pilności remontu elementów budynku

I – stopień pilności naprawy	- roboty wymagające niezwłocznego (natychmiastowego) wykonania. Ich nie wykonanie może mieć wpływ na zdrowie i życie użytkowników.
II – stopień pilności naprawy	- roboty wymagające wykonania w ciągu czasu, do kolejnego (rocznego) przeglądu obiektu
III – stopień pilności naprawy	- roboty, które powinny być uwzględnione w planach rzeczowo-finansowych zarządcy obiektu w ciągu zwykłego cyklu remontowego