

PROTOKÓŁ OKRESOWEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO W LOKALU
 MIESZKALNYM, UŻYTKOWYM W ZAKRESIE OGÓLNOBUDOWLANYM

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
48-200 Prudnik ulica nr
 Właściciel, Najemca lokal nr

1. Opis stanu technicznego elementów budynku będących częścią lokalu, w zakresie ogólnobudowlanym

L.p.	Wyszczególnienie elementów budynku	Opis stanu technicznego wraz z opisem spostrzeżeń braków i uszkodzeń	Procent zużycia elementów budynku	Stopień pilności remontu
ELEMENTY WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO LOKALU				
1	Okna			
2	Tynki wewnętrzne			
3	Drzwi wewnętrzne			
4	Posadzki / Podłogi			
6	Loggie, balkony i balustrady balkonowe			

2. Zalecenia pokontrolne

3. Lokal mieszkalny, użytkowy

jest zdalny do użytkowania, jest zdalny w części do użytkowania, nie jest zdalny w całości do użytkowania.

O usunięciu nieprawidłowości właściciel powinien niezwłocznie **na piśmie powiadomić** Prudnickie TBS Sp. z o.o., Prudnik ul. Piastowska 42 .

Protokół sporządzono i przekazano w dniu kontroli.

Dokonujący kontroli:
(imię i nazwisko) (data kontroli) (podpis i pieczęć osoby dokonującej kontroli)

Zobowiązuję się do dostarczenia niniejszego protokołu właścicielowi lokalu. (nie dotyczy lokali Gminy/ ZBK/ WAM/ PKP/ TPSA)

Protokół otrzymałam/em

.....
(podpis)

właściwie zaznaczyć - X

Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku

Klasyfikacja stanu technicznego elementu	Procentowe zużycie elementu	Kryteria oceny
Dobry	0%-15%	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) – jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymaganiom normowym
Zadawalający	16%-30%	Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
Średni	31%-50%	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu użytkowania. Celowy jest częściowy remont kapitalny
Zły	51%-	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana.

Objaśnienie znaczenia określonych stopni pilności remontu elementów budynku

I – stopień pilności naprawy	- elementy wymagające niezwłocznej (natychmiastowej) naprawy. Nie wykonanie napraw może mieć wpływ na zdrowie i życie użytkowników.
II – stopień pilności naprawy	- elementy wymagające remontu w ciągu czasu, do kolejnego rocznego przeglądu obiektu
III – stopień pilności naprawy	- elementy wymagające remontu w ciągu czasu, do kolejnego pięcioletniego przeglądu obiektu
IV – stopień pilności naprawy	- elementy, które remont powinien być uwzględniony w planach rzeczowo-finansowych zarządcy obiektu w ciągu zwykłego cyklu remontowego (dłuższego niż okres do kolejnego przeglądu pięcioletniego)

L.p.	Wyszczególnienie elementów budynku	Opis stanu technicznego wraz z opisem spostrzeżeń braków i uszkodzeń
ELEMENTY KONSTRUKCJI BUDYNKU (uwagi poniższe, stan techniczny, procent zniszczenia i stopień pilności remontu opisać w protokole dotyczącym części wspólnym budynku)		
1	Ściany nośne	
2	Przewody kominowe	
3	Izolacje przeciwwilgociowe	
4	Stropy	
5	Konstrukcja dachu	