

PROTOKÓŁ/2015

PROTOKÓŁ OKRESOWEJ (ROCZNEJ) KONTROLI STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU MIESZKALNO-UŻYTKOWEGO

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

48-200 Prudnik ulica nr

A. Dane ogólne:

Ilość kondygnacji (*)

Ilość kl. schodowych

Właściciel lub zarządca budynku:

B. Stan techniczny elementów budynku objętych kontrolą:

Lp.	Określenie elementu	Opis koniecznych napraw względnie określenie stanu.	Stan techniczny	% Zużycie elem.	Stopień pilności
- Elementy konstrukcyjne budynku					
1	Ściany zewnętrzne				
2	Ściany wewnętrzne				
3	Stropy				
4	Schody				
5	Stropodach / Wieżba dachowa				
- Dach					
6	Pokrycie dachowe				
7	Obróbki blach kominów, ogniomurów				
8	Kominy (stan muru, czapka)				
9	Ławy kominarskie				
10	Właz dachowy, drabina				
- Strych					
11	Stolarka/ślusarka drzwiowa				
12	Stolarka okienna				
13	Posadzki				
14	Tynki				
15	Inne				
- Klatka schodowa					
16	Stolarka/ślusarka drzwiowa				
17	Stolarka/ślusarka okienna				
18	Posadzka podestów Korytarzy				
19	Biegi schodowe, spoczniki, stopnie				
20	Balustrady i poręcze				
21	Inne				
- Piwnice					
22	Drzwi wejściowe				
23	Schody				
24	Posadzka korytarzy				
25	Okna piwniczne				
26	Inne.				

- Elewacja

27	Elewacja – tynki , malowanie				
28	Obróbki blach, gzymsów, balkonów				
29	Balkony i balustrady				
30	Rynny				
31	Rury spustowe , instalacja burzowa				
32	Inne				

(*)- ilość kondygnacji nadziemnych/ ilość kondygnacji podziemnych

Dokonujący kontroli:

(imię i nazwisko)

.....
(data kontroli)

.....
(podpis i pieczęć osoby dokonującej kontroli)

Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku

Klasyfikacja stanu technicznego elementu	Procentowe zużycie elementu	Kryteria oceny
Dobry	0%-15%	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) – jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymaganiom normowym
Zadawalający	16%-30%	Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
Średni	31%-50%	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu użytkownika. Celowy jest częściowy remont kapitalny
Zły	51%-	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana.

Objaśnienie znaczenia określonych stopni pilności remontu elementów budynku

I – stopień pilności naprawy	- roboty wymagające niezwłocznego (natychmiastowego) wykonania. Ich nie wykonanie może mieć wpływ na zdrowie i życie użytkowników.
II – stopień pilności naprawy	- roboty wymagające wykonania w ciągu czasu, do kolejnego (rocznego) przeglądu obiektu
III – stopień pilności naprawy	- roboty, które powinny być uwzględnione w planach rzeczowo-finansowych zarządcy obiektu w ciągu zwykłego cyklu remontowego