

UMOWA NR 1/2017

z dnia 2017 r.

zawarta w Prudniku pomiędzy stronami:

ZAMAWIAJĄCY:

Prudnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w 48-200 Prudnik, ul. Piastowska Nr 42, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod Nr KRS 0000182603, posiadającą numery identyfikacyjne REGON: 531795250 oraz NIP: 755-17-65-883, którą reprezentuje Mirosław Czupkiewicz – Prezes Zarządu

WYKONAWCA:

.....
w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zorganizowanego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U. 2004 Nr 19 poz. 177 z późn. zmianami*) zawarta została umowa następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest „Przebudowa budynku byłej szkoły na budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy w Prudniku przy ul. Mickiewicza nr 7” zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik 1 do umowy.
2. Przedmiot zamówienia winien być wykonany w oparciu o:
 - Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
 - ofertę Wykonawcy z załącznikami,
 - Przedmiar robót.

§2

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca robót jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną, prawem budowlanym oraz zaleceniami Zamawiającego
2. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją robót. Zamawiający sporządza protokoły z ustaleń.
 - 2) używać materiały i urządzenia do wbudowania:
 - a) oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,albo
 - b) umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej,

- albo
- c) oznakowane znakiem budowlanym,
 - d) fabrycznie nowe w I gatunku,
- 3) utrzymywać miejsca wykonywanych robót w stanie wolnym od przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia, które nie są już potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 4) zorganizować oraz należyście zabezpieczyć miejsce wykonywanych robót wraz z zapleczem w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich,
 - 5) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672 ze zm.),
 - 6) przeprowadzać roboty rozbiórkowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401),
 - 7) naprawiać niezwłocznie wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę,
 - 8) przed zgłoszeniem do odbioru Wykonawca winien wykonać z wynikiem pozytywnym wszelkie przewidziane przepisami prawa próby, odbiory i badania,
 - 9) zgłaszać na piśmie gotowość do odbioru wykonanych robót i uczestniczyć w ich odbiorze,
 - 10) dysponować osobami, które posiadają zaświadczenie o ukończeniu szkolenia BHP,
 - 11) wyposażyć pracowników w jednolitą odzież z logo firmy Wykonawcy i zobowiązać ich do noszenia przez cały okres wykonywania robót.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie przy pomocy wykwalifikowanych pracowników, dysponujących odpowiednim doświadczeniem niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy i oświadcza, że będzie ponosił odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób, którymi będzie posługiwać się przy realizacji umowy, jak za swoje działania lub zaniechania.
 - 4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym, oraz innych informacji jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy bez względu na sposób i formę utrwalenia i przekazania.
 - 5. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) zapewnienie nadzoru w pomieszczeniach gdzie gromadzone są dane osobowe Zamawiającego i w pomieszczeniach technicznych,
 - 2) zapewnienie Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy, realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) odbiory robót i zapłata Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.

§3

TERMINY REALIZACJI

- 1. Umowa obowiązuje w okresie realizacji od dnia jej zawarcia **do dnia 29 czerwca 2018 r.**
- 2. Po okresie realizacji umowy następuje okres gwarancji i rękojmi.

§4

WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

1. Wartość umowy brutto wynosi: zł (słownie:zł) w tym podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami / netto skutkuje powstaniem u Zamawiającego obowiązku podatkowego w następującym zakresie i o wartości:
2. Zamówienie będzie rozliczane metodą ryczałtową w wysokości odpowiadającej wartości elementów scalonych robót wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym (załącznik nr 2). Wartości elementów scalonych są stałe przez cały okres realizacji umowy.
3. Do rozliczeń powykonawczych przedstawiane będą roboty obejmujące, wykonane w całości i odebrane bez zastrzeżeń, elementy scalone wskazane w pkt. 2.

§ 5

WARUNKI REALIZACJI ROBÓT

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie siedmiu dni od zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednie środki zabezpieczające przez wstępem na plac budowy osób nieuprawnionych. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć plac budowy przed dostępem dla dzieci i młodzieży z pobliskich szkół i przedszkoli.
3. Wykonawca dokonuje własnym staraniem zabezpieczenia swojego mienia (w tym maszyn, urządzeń i materiałów) oraz powierzonego placu budowy.
4. Roboty wykonywane będą w oparciu o ustalony zakres rzeczowy robót oraz w terminach, określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
5. Wszelkie zmiany i odstępstwa od dokumentacji technicznej, w tym zmiany technologii wykonania robót, wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego. Osoby wyznaczone przez Zamawiającego do nadzoru nie posiadają uprawnień w tym zakresie.

§ 6

ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu fakt zakończenia robót/ części robót (elementów scalonych, o których mowa w § 4 ust. 2) celem dokonania ich odbioru.
2. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru robót zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze podpisany przez uczestników odbioru.
3. W wyznaczonym dniu odbioru Wykonawca skompletuje i przekaze Zamawiającemu dokumenty potrzebne do odbioru, w szczególności certyfikaty, karty techniczne zastosowanych materiałów budowlanych, protokoły badań, certyfikaty i pomiary umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania robót. Brak ww. dokumentów skutkować będzie odmową odbioru robót.
4. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad wykonanych robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o ich usunięciu Zamawiającego.
5. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli do odbioru zostaną zgłoszone niepełne zakresy robót wskazane jako elementy scalone w § 4 ust. 2 za wyjątkiem robót zanikających i ulegających zakryciu, które odrębnie nie podlegają zapłacie.

§ 7

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie zostało ustalone metodą ryczałtową.
2. Rozliczenie za wykonanie poszczególnych robót odbywać się będzie fakturami VAT częściowymi.
3. Podstawę do wystawienia faktury VAT będzie stanowić protokół odbioru robót dla każdego pełnego zakresu określonego tabelą elementów scalonych określonych w § 4 ust. 2, podpisany przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego przy udziale kierownika robót oraz sprawdzony i zaakceptowany przez Zamawiającego wykaz wykonanych robót.
4. Dla robót instalacyjnych dopuszcza się możliwość zgłaszania do odbioru częściowego robót elektrycznych – bez montażu osprzętu oraz robót sanitarnych – bez białego montażu i armatury. W takim przypadku ustala się limit płatności w wysokości 80% wartości elementów scalonych zgłoszonych do odbioru.
5. Zapłata za wykonane i odebrane roboty nastąpi na podstawie polecenia przelewu w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Płatność zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT lub odrębnym pismem.
6. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP: 755-17-65-883.
8. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP:
.....

PODWYKONAWCY

§ 7a

1. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia pisemnej umowy z podwykonawcami.
2. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5, zdanie 2.
7. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:

- 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 10.000 zł.
11. Przepisy ust. 3-10 stosuje się do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 7b

1. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
8. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego w karcie remontu,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego w karcie remontu na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
 - 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
 - 9) za nie wystąpienie do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w § 7a ust. 5 i 6 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku, o którym mowa w § 7a ust. 10 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 7a ust. 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia, po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.

§9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, tj. zł, słownie: zł i .../100.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione na rzecz Zamawiającego, w pełnej wysokości najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy w formie:
3. Strony ustalają:
 - 1/ 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota: zł stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - 2/ 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota: zł przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku roszczeń z tytułu gwarancji mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
5. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie wniesione w postaci gwarancji lub poręczeń ważne jest pod warunkiem obowiązywania gwarancji lub poręczeń przez cały okres związania tą umową.

§ 10

WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca udziela rękojmi z tytułu realizacji zamówienie na okres pięciu lat.
2. Na roboty objęte niniejszą umową Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem dokonania odbioru końcowego bez zastrzeżeń i uwag.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia ujawnionych wad powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni dla zrealizowanych robót lub w innym technicznie możliwym terminie uzgodnionym przez strony. Powyższy obowiązek Wykonawcy dotyczy również usuwania wad z tytułu rękojmi.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.

§ 11

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Zamówienie będzie realizowane pod nadzorem osób wyznaczonych przez Zamawiającego, w tym inspektorów nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt ustanowi Kierownika budowy i informuje o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Zmiana Kierownika budowy wymaga uprzedniego powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 12

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji zamówienia ubezpieczenia obejmującego szkody osobowe i majątkowe w zakresie niniejszego zamówienia, na kwotę nie niższą niż 450 000 zł bez ograniczeń na jeden przypadek lub z ograniczeniem do kwoty nie niższej niż 450 000 zł.
2. Zakres ochrony będzie obejmował odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody rzeczowe oraz osobowe wraz z ich następstwami wyrządzone na terytorium Polski wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania lub/i wskutek popełnienia czynu niedozwolonego polegającego m.in. na uchybieniu, zaniedbaniu popełnionym w trakcie realizacji niniejszej umowy.
3. W przypadku korzystania z usług podwykonawców, ochrona ubezpieczeniowa powinna obejmować szkody, za które są odpowiedzialni podwykonawcy, niezależnie od tego, czy wyrządzona szkoda wynika z czynu niedozwolonego, czy nienależytego wykonania zobowiązania lub/i wskutek wyrządzenia czynu niedozwolonego.
4. Ponadto zakres ubezpieczenia powinien zostać rozszerzony o szkody w mieniu stanowiącym przedmiot przebudowy w wysokości nie niższej niż 100.000,00 zł.
5. Kopię polisy ubezpieczeniowej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy.
6. W przypadku składki ubezpieczeniowej płatnej w ratach, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć każdorazowo potwierdzenie opłacenia składki w terminie 7 dni od dokonania płatności.
7. W przypadku nie przedłożenia polisy we wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu terminie lub nie przedłożenia potwierdzenia opłacenia składki, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający ubezpieczy roboty będące przedmiotem niniejszej umowy a składkę ubezpieczeniową potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może od umowy odstąpić jeżeli:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji zamówienia ponad 15 dni robocze,
 - 2) Wykonawca opóźnia się w wykonywaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego co najmniej 15 dni roboczych,
 - 3) stwierdzi fakt wykonywania prac przez niezgłoszonych podwykonawców.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje naliczenie kar umownych o których mowa w § 9 umowy.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia odpowiedniego zdarzenia, wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na trzeci dzień roboczy po otrzymaniu pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od dalszej realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji robót.

§ 14

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Spory jakie mogą wyniknąć pomiędzy stronami rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz inne obowiązujące ustawy.
3. W przypadku zmiany przepisów prawa przywołanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały nowe przepisy, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w nowych przepisach.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego w przypadku wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia lub niezależnych od woli stron.

§ 16

ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadku:
 - 1) Zmiany osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wskazania innych osób posiadających zadeklarowane w ofercie kwalifikacje i doświadczenie,
 - 2) zmiany podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innych podwykonawców z zastrzeżeniem posiadania przez te osoby kwalifikacji i doświadczenia jak określone w SIWZ (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców),
 - 3) zmiany w zakresie zmniejszenia zakresu rzeczowego robót, co w konsekwencji prowadzi do odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę udziału niewykonanego zakresu robót w całości danego elementu scalonego,
 - 4) zmiany przepisów prawnych powszechnie obowiązujących, które będą miały wpływ na realizację umowy,

- 5) zmiany terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od stron umowy,
 - a) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - z przyczyn niezależnych od stron umowy.
 - b) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wystąpi sytuacja, że Wykonawca w okresie przewidzianym na realizację zamówienia, nie mógł prowadzić robót związanych z przedmiotem zamówienia i w związku z tym wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania zamówienia. Czas, o który wydłużony zostanie umowny termin wykonania zamówienia nie może być dłuższy od czasu, przez który Wykonawca nie mógł prowadzić robót związanych z realizacją zamówienia.
 - c) w następstwie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac.
3. W przypadku zmian formalno-organizacyjnych, Zamawiający wprowadzi zmianę danych do umowy Anekssem.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy i zmiany danych teleadresowych.
6. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 1 i ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 17

FORMA UMOWY

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
2. załącznik nr 2 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
3. załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy,
4. załącznik nr 4 – oferta Wykonawcy,

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: